

Wójt Gminy Płońsk zgodnie z uchwałami Rady Gminy Płońsk Nr XL/291/2021 z dnia 10 grudnia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Płońsk oraz Nr XLVIII/345/2022 z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Płońsk służebnością gruntową oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości (numer KW)	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania gminy	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Miasto Płońsk KW PL1L/00015932/1	874/10	0,2066 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieposiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wraz ze sprzedażą nieruchomości zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez dz. ewid. nr 874/13 stanowiącą własność Gminy Płońsk do drogi publicznej – ul. Żołnierzy Wyklętych, na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 874/10.	<ul style="list-style-type: none"> zabudowa usługowa z zakresu usług administracji publicznej, w tym urzędy gmin, obiekty porządku i bezpieczeństwa publicznego, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i nauki, kultury, handlu detalicznego, działalności biurowej, rekreacji, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych – symbol 5U dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży; dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych i wielopoziomowych (Uchwała Nr LXXVI/515/2022 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 20 października 2022r.) 	<p>1 880 935,35 + 23% podatek VAT</p> <p>plus</p> <p>12 257,70 + 23% podatek VAT (jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej)</p>	189 319,31

UWAGA!

- Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2025r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
 - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium w podanej kwocie.
- Wadium wpłaca się przelewem na konto **B.S. Płońsk nr 63 8230 0007 0000 0563 2023 0003** w terminie do dnia **17 listopada 2025r.** włącznie.
- Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Właściciel, tj. Gmina Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
- Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.
- Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe, związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39, pok. nr 17, tel. 23) 662 - 56 - 35 wew. 36, w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰.

WÓJT

Aleksander Jarosławski